

Te huur



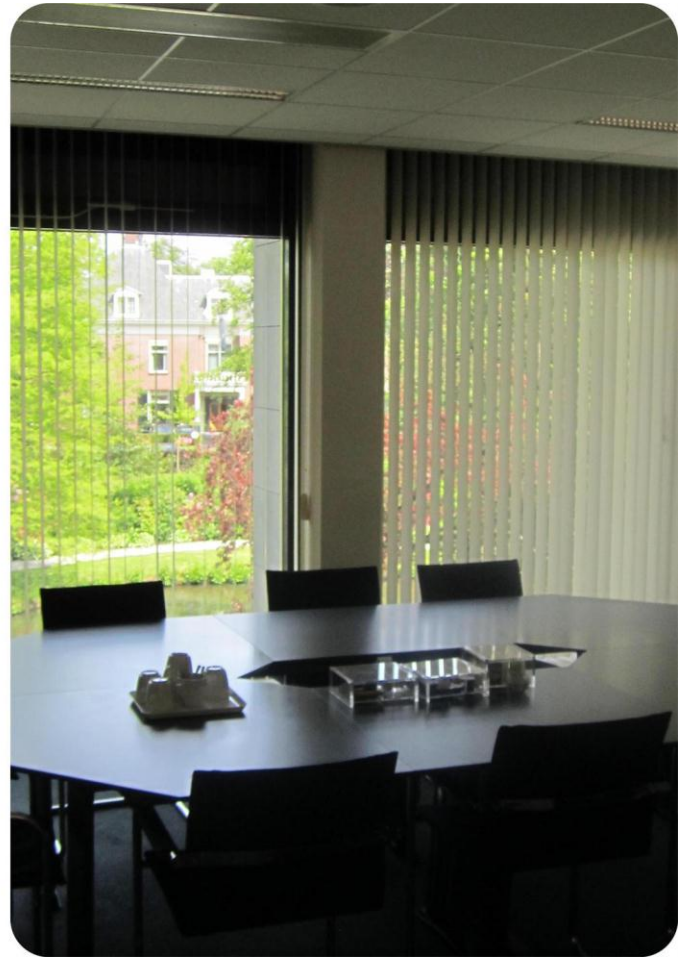
Parklaan 54a, Eindhoven

- Hoogwaardige kantooromgeving
- Op loopafstand van het Centraal Station
- Zeer gunstige verhuurvoorwaarden

www.dtz.nl

Te huur

Eindhoven, Parklaan 54a



De Parklaan is de hoofdverkeersader van het 'Villapark' aan de oostzijde van het centrum en betreft de meest exclusieve kantoorlocatie van Eindhoven in het klassieke segment.

Te huur

Eindhoven, Parklaan 54a



Locatie

De kantoorruimte ligt achter de monumentale villa 'Huize de Gooren' bij de splitsing met de Nachtegaallaan hetgeen als meest prestigieuze deel van de Parklaan geldt. De wijk 'De Laak' is oorspronkelijk ontstaan vanuit luxe woningbouw voor hoger Philips-personeel. De omgeving kenmerkt zich door de ruime opzet met schitterende groene lanen waaraan vooroorlogse woonhuizen in het dure segment. Dankzij de prachtige situering en allure geniet de Parklaan een ongekennde aantrekkingskracht op met name zakelijke en financiële dienstverleners in het hoge segment, zoals banken, notariaat en advocatuur. In de omgeving zijn o.a. gevestigd F. Van Lanschot Bankiers, Staal Bankiers, Loyens Loeff, Bank Insinger de Beaufort, FGH Bank en ABN AMRO Private Banking.

Bereikbaarheid

Per auto

De kantoorvilla is zeer goed bereikbaar via de rondweg rondom Eindhoven-centrum welke doorgaand verkeer naar het snelwegennet en de regio leidt. De Parklaan biedt vrijwel direct aansluiting op de rondweg enerzijds en via de aangrenzende Nachtegaallaan op de binnenring rond het kernwinkelgebied anderzijds.

Per OV

Aan de Parklaan, op zo'n vijftig meter afstand, bevindt zich een bushalte van het stadsvervoer met zeer frequente verbinding naar het Centraal Station. Bovendien zijn het stadscentrum met het kernwinkelgebied, alsmede het NS Centraal Station en busstation Neckerspoel op nog geen tien minuten loopafstand gelegen, waardoor de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend te noemen is.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 2.443 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Souterrain	Ca. 806
Begane grond	Ca. 867
1e verdieping	Ca. 770

Parkeren

Op het riante eigen parkeerterrein zijn 50 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar.

Te huur

Eindhoven, Parklaan 54a



Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- huidige vloerafwerking;
- huidige indeling door middel van scheidingswanden;
- binnen zonwering door middel van lamellen;
- systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- data- en telefoniebekabeling inclusief patch-kast;
- pantry per verdieping voorzien van close-in boiler en vaatwasmachine;
- bedrijfsrestaurant in het souterrain;
- liftinstallatie;
- alarminstallatie;
- verwarmings- en koelingsinstallatie;
- toiletvoorzieningen.

Huurprijs

Kantoorruimte

EUR 120,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen

EUR 1.000,- per plaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten voor de levering en diensten bedragen EUR 13,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een contract met leveranciers van onder andere gas, water en elektriciteit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model augustus 2008, aangevuld door verhuurder.

Te huur

Eindhoven, Parklaan 54a



Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Robert J.H. Peters en/of Sander van Tuijl
Vestdijk 61B
5611 CA Eindhoven
T 0 40 2 125 125
E rpeters@dtz.nl en/of stuijl@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- impressie van het object
- tekeningen

Te huur

Eindhoven, Parklaan 54a



Impressie van het object



Te huur

Eindhoven, Parklaan 54a



Te huur

Eindhoven, Parklaan 54a

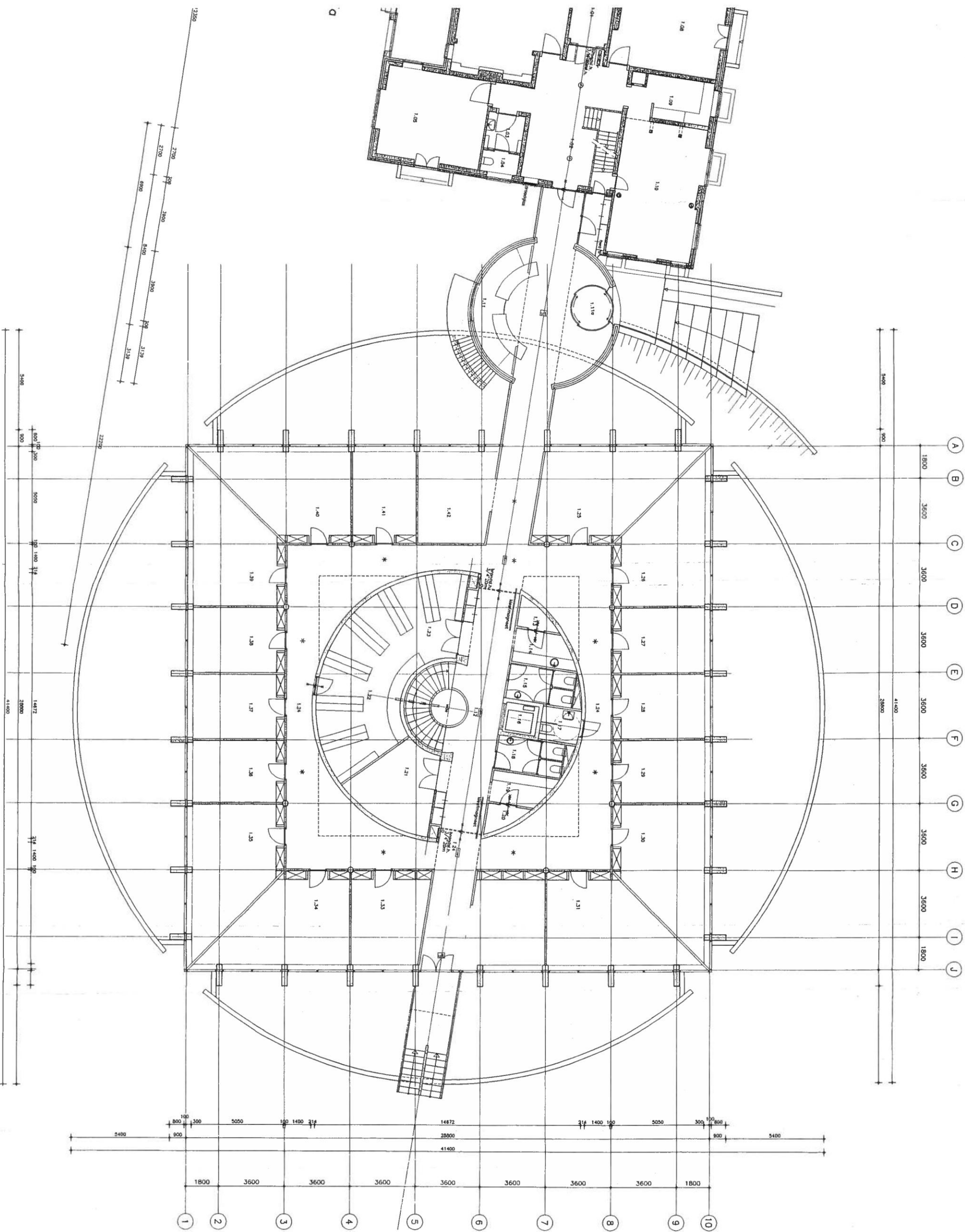




ruimte 0,14, 0,15, 0,17, 0,18, 0,19
ruimte 0,25 mech. verl. rechtstreeks
ruimte 0,21, 0,22, 0,23, 0,26 t/m 0
verarming / koeling volgens te vers

ODEON
architecten

postgeest
uibr. kantoor loye
parklaan 54 eindh
bestekening
benedenverdieping
opstapen
coffon b.v.
schenkkade 65 den



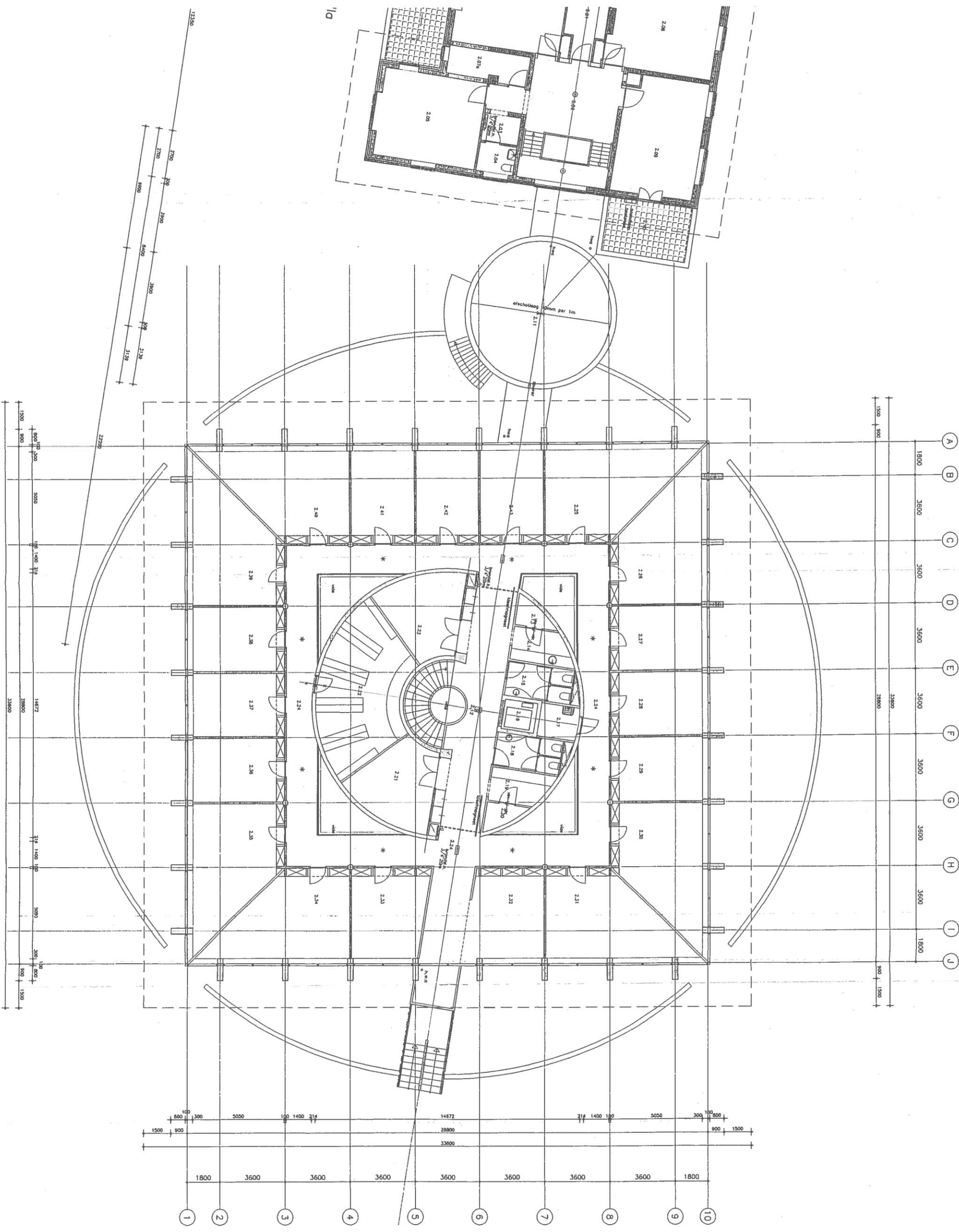
- villa
 1.01 entree
 1.02 hal / wachruimte
 1.03 portaal
 1.04 toilet
 1.05 kantoor
 1.06 kantoor
 1.07 kantoor
 1.08 kantoor
 1.09 service / pantry
 1.10 kantoor

- legenda
 prefab betonkolommen
 kolozonsteden
 melastud wond
 lichte scheidingwand
 bakstenen buitenspoelblad
 bestaand metselwerk villa
 deur in combinatie met kozijn 60 min.
 deur in combinatie met kozijn 30 min.
 inbouw brandblusapparaat 3/4" 20m m
 poederblusser 7 kg
 armatuur met noodverlichting met aang
 armatuur met noodverlichting met opzet
 armatuur met noodverlichting met opzet
 ruimte waarin noodverlichting met licht
 drukker handbrandmelder + slow whoop
 rookmelder in villa bestaand
 deuren t.b.v. brandcompartimenten voor
 droomglas in vitro bestaand

meub.verh.
 ruimte 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19 me
 ruimte 1.21, 1.22, 1.23, 1.25 (m 1.42
 verwarming / koeling volgens te verst

ODEON
 +
 architecten

project
 uitbr. kantoor loyens
 parklaan 54 eindhoven
 bestektekening
 begane grond
 cotflon b.v.
 schenckade 65 den



- 2.01 service / pantry
- 2.02 bad / overloop
- 2.03 garderobe
- 2.04 toilet
- 2.05 kantoor
- 2.06 terras
- 2.07 kantoor
- 2.07a computerruimte
- 2.08 kantoor
- 2.09 kantoor
- 2.10 terras

- legende
- prefab betonkolommen
 - kolondesteen
 - metastud word
 - lichte scheidingswand
 - bakstenen buitenspuwblad
 - bestaand metselwerk villa
 - deur in combinatie met kozijn 60 mm
 - deur in combinatie met kozijn 30 mm
 - inbouw brandingshulp 3/4" 20m m
 - poederblaster 7 kg
 - ornatuur met noodverlichting met aan
 - ornatuur met noodverlichting met ops
 - ornatuur met noodverlichting met ops
 - ruimte waarin noodverlichting met licht
 - drukker handbrandmelder + slow whoop
 - rookmelder in villa bestaand
 - deuren l.b.v. brandcompartimenten noo
 - draagbuis in villa bestaand
 - mech.vent.
 - ruimte 2.14, 2.15, 2.17, 2.18, 2.19 m
 - ruimte 2.21, 2.22, 2.23, 2.25 l/m 2.4
 - verwarming / koeling volgens te verst

ODEON
+ architecten

project
uitbr. kantoor loyer
portiaan 54 eindho
bestekening
bovenverdieping
cofton b.v.
schenkode 65 den

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, belegging van woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Als u hoge eisen stelt is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ en UGL Services. Dit samenwerkingsverband telt 26.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 208 vestigingen in 52 landen.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie kijk op www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com

Te huur

Eindhoven, Parklaan 54a



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Robert J.H. Peters en/of
Sander van Tuijl
Vestdijk 61B
5611 CA Eindhoven
T 0 40 2 125 125
E rpeters@dtz.nl en/of
stuijl@dtz.nl
www.dtz.nl